



## Artea annonce la cession à Amundi Immobilier de l'immeuble « the Crown » à Nice



Artea annonce la cession en VEFA à Amundi Immobilier de l'immeuble The Crown et d'une partie du parking SILO.

L'immeuble The Crown, hors parking SILO, se développe sur plus de 11000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et est divisé en trois parties :

- le bâtiment "A" en R+7,
- le bâtiment "B" en R+4,
- le bâtiment de liaison entre les deux bâtiments, "C", qui est lui de type R+2.

Il est commercialisé à 100 % avec la signature de baux en l'état futur d'achèvement avec des signatures comme IBM, EDF et SPADA.

Cette cession a été pilotée par Maître Vincent Roussel de l'étude « les notaires du Quai Voltaire » pour ARTEA et par Maître Nicolas Masseline de l'étude « WARGNY KATZ » pour AMUNDI Immobilier.

Au cœur de la Technopole NICE MÉRIDIA dans l'Eco-Vallée de la Plaine du Var au sein d'un environnement qui privilégie le Développement Durable et la R&D, l'immeuble « the Crown », conçu par le cabinet Chaix & Morel et Associés, est à ce titre exemplaire.

Il bénéficie des dernières technologies en matière de performances environnementales et énergétiques : certifié HQE – Conception et réalisation conformément au CRQE de l'Eco-Vallée, très peu consommateur d'énergie et d'eau avec une toiture couverte par une centrale solaire photovoltaïque et une récupération d'eau pluviale pour des équipements hydro-économes, le bâtiment présente un bilan CO<sub>2</sub> très faible.

La gestion des déchets est optimisée, sans dégrader le confort et la qualité de vie. La gestion des flux est également optimisée : livraison, déchets, véhicules, piétons, ... et les moyens de déplacement propres y sont favorisés : vélos, véhicules électriques...

Pour Philippe Baudry, Président Directeur Général, « cet ensemble immobilier s'inscrit dans le cœur de métier d'ARTEA qui développe aux côtés des collectivités locales des projets clés en mains, innovants et performants. Ainsi, grâce au dynamisme de la ville de Nice et à une collaboration efficace avec son aménageur l'EPA, nous sommes en mesure de réaliser ce programme dans un délai record ».

### Prochaine publication : CA semestriel, le 28 juillet 2015

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.fonciere-artea.com>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3ème génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1er parc à énergie positive de la région PACA (2ème en France). En 2013, ARTEA livre le 1er parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 45 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 106 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0012185536).

#### Contacts

##### ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@fonciere-artea.com

##### ACTIFIN

##### Communication financière

Christophe de Lylle  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : artea@actifin.fr