



RESULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2016

Progression de 21 % des revenus fonciers

Hausse substantielle des revenus Energie

Résultat opérationnel de 3,6 M€

Taux d'occupation du patrimoine à plus de 98 %

<i>En milliers d'euros. IFRS</i> <i>Données revues par les commissaires aux comptes</i>	30/06/2016	30/06/2015	Var.
Chiffre d'affaires	10 959	35 475	
- Dont revenus fonciers	4 346	3 587	+ 21 %
- Dont revenus promotions	5 791	31 406	- 82 %
- Dont revenus énergies	822	482	+ 70 %
Dépenses liées aux activités de ventes	(4 247)	(23 634)	- 82 %
Charges de personnel	(1 197)	(1 339)	-12 %
Autres charges	(1 748)	(1 007)	+ 73 %
Résultat opérationnel avt calcul de la juste valeur	3 767	9 495	- 60 %
Variation de la juste valeur des immeubles	411	730	-
Dotation aux amort. et provisions	(588)	(201)	-
Résultat opérationnel	3 590	10 024	- 64 %
% CA	32,7 %	28,3%	
Coût de l'endettement financier net	(1 764)	(1 642)	-
Autres produits et charges financiers	(945)	(37)	-
Impôts sur les résultats	(236)	(2 751)	-
Résultat net	626	5 581	- 89 %
Résultat net part du Groupe	511	5 465	-

Le Conseil d'Administration d'ARTEA a arrêté le 26 septembre 2016 les comptes consolidés du Groupe pour le 1^{er} semestre 2016. Ils se caractérisent par une forte croissance des revenus fonciers et de l'activité Energie.

Progression des revenus fonciers et de l'activité Energie sur le 1^{er} semestre 2016

Au titre du 1^{er} semestre 2016, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 11,0 M€ contre 35,5 M€, comparé à la même période de l'exercice précédent.

Pour rappel, le premier semestre 2015 avait vu la cession de l'immeuble The Crown situé à Nice et une partie du parking SILO pour un chiffre d'affaires de 27,5 M€ alors qu'en 2016 les actifs livrés ou en cours de livraison (Lille-Lesquin A et B ; Le Quartz à Aix en Provence) ont été, à ce jour, conservés en patrimoine.

L'activité du premier semestre 2016 s'analyse donc comme suit :

- Une hausse des revenus fonciers de 21 % à 4,3 M€ en lien avec la livraison en 2015 du Campus Arteparc C situé à Aix en Provence, et du bâtiment C de Lille-Lesquin. Sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation est toujours optimisé et atteint 98 %.
- L'activité promotion a principalement enregistré les produits de la cession de la dernière tranche des parkings SILO situés à Nice pour 3,1 M€.
- Des revenus de l'activité énergie en forte croissance. Cette hausse devrait s'accélérer en 2017 avec la prise en compte en année pleine des acquisitions réalisées en 2015, des travaux et des acquisitions réalisés en 2016.

Un résultat opérationnel avec une marge de 33 %

Ces bonnes performances ont permis de dégager un résultat opérationnel de 3,6 M€ avec une marge opérationnelle de 33%.

Le résultat net consolidé affiche un bénéfice de 0,6 M€ au 1^{er} semestre 2016 contre un bénéfice de 5,6 M€ au 1^{er} semestre 2015.

Une Structure financière saine

Au 30 juin 2016, l'endettement net s'élève à 89,1 M€ pour un montant des capitaux propres de 61,6 M€ avec un ratio LTV du groupe de 56%.

Le Groupe a généré une marge brute d'autofinancement de 3,2 M€ avec une trésorerie de clôture au 30 juin 2016 de 7,2 M€.

Développement et stratégie

ARTEA a finalisé la réalisation du bâtiment A et B de l'Arteparc de Lesquin avec une commercialisation, déjà effectuée de 100 % sur le bâtiment B.

Le Groupe livre également le bâtiment le Quartz d'Aix en Provence, avec une commercialisation à près de 80%.

La livraison de ces bâtiments va permettre au patrimoine du groupe de connaître une nouvelle croissance en 2016.

Enfin, les opérations du SAPHIR à Aix en Provence et de l'ARTEPARC de Nîmes ont été lancées sur le premier semestre 2016.

Conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit sa politique de développement avec le lancement de nouvelles tranches d'opérations à Lille Lesquin pour 16 000 m², dont le pôle services, et de nouveaux programmes en 2017.

De la même façon, des investissements significatifs vont se poursuivre sur le 2^{ème} semestre 2016 dans l'énergie afin d'accroître la production énergétique du groupe et de le positionner comme un acteur significatif disposant d'actifs immobilier et énergétique de 3^{ème} génération.

Enfin, Artea va poursuivre sa politique de rotation des actifs afin de générer un résultat significatif et de s'assurer les moyens de son développement.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel, le 27 février 2017

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier
Tel : +33 1 30 71 12 62
Email : investisseurs@groupe-artea.fr

ACTIFIN

Communication financière

Ghislaine GASPARETTO
Tel : +33 1 56 88 11 11
Email : ggasparetto@actifin.fr