



Succès de l'emprunt obligataire de Foncière Environnementale Sainte-Victoire : 17 M€ entièrement souscrit

Filiale à 100% d'ARTEA, Foncière Environnementale Sainte-Victoire est une foncière principalement investie dans de l'immobilier de bureaux environnemental en régions Aixoise et Lilloise.

Foncière Environnementale Sainte-Victoire (FESV), a émis un emprunt obligataire privé, accessible à des investisseurs au sens de l'article L. 341-2 du code Monétaire et Financier.

L'emprunt comporte 2 tranches assimilables portant intérêt au taux annuel brut de 4,8 % pendant 5 ans, remboursable à échéance.

- L'émission de la tranche 1 porte sur un montant de 13,0 M€ et a été réalisée ce jour ;
- La tranche 2 souscrite pour un montant de 4,0 M€ par des porteurs de l'emprunt obligataire convertible en actions FESV d'un montant de 8,3 M€ venant à échéance le 30 juin 2017 (les "OCA"). Cette tranche 2 sera émise concomitamment au remboursement des OCA, par compensation de créance avec celles-ci, le 30 juin 2017. Les obligations de la tranche 2 seront assimilées dès leur émission aux obligations de la tranche 1.

Au final, l'augmentation de la dette pour la Foncière Environnementale Sainte-Victoire sera de 8,7 M€ pour un emprunt obligataire total de 17 M€ à échéance mars 2022.

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général déclare : « *Nous sommes très heureux d'annoncer le succès de cet emprunt et tenons à remercier vivement les investisseurs de la confiance qu'ils nous témoignent. Ces moyens financiers supplémentaires vont nous permettre de poursuivre le développement du patrimoine immobilier de bureaux environnemental principalement dans les régions d'Aix-en-Provence et de Lille* »

A propos d'Artea

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi

livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 100 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général

Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et
Financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : investisseurs@groupe-arte.fr

ACTIFIN

Communication financière

Ghislaine GASPARETTO

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : [ggasparetto@actifin.fr](mailto:gasparetto@actifin.fr)