



RESULTATS DU PREMIER SEMESTRE 2014
Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre : 3,8 M€
Résultat net : 1,45 M€

En K€	S1 2014	S1 2013	Variation
Chiffre d'affaires	3 816	3 614	+ 6 %
- dont revenus locatifs	3 280	2 483	+ 32 %
Résultat opérationnel avant juste valeur	1 975	2 018	- 2 %
Variation de la juste valeur des immeubles	1 617	960	+ 68 %
Résultat opérationnel	3 592	2 978	+ 21 %
Coût de l'endettement financier net	(1 213)	(968)	+ 25 %
Impôts sur les résultats	(1 006)	(788)	+ 28 %
Résultat net	1 454	1 386	+ 5 %

Comptes audités par les commissaires aux comptes

Un premier semestre porté par la croissance des revenus locatifs

Au premier semestre, le chiffre d'affaires d'ARTEA s'établit à 3,8 M€ en croissance de 6 % comparé à la même période de l'exercice précédent. Cette croissance est exclusivement liée à l'accroissement des activités foncières (+ 32 %) avec des revenus locatifs représentant 3,3 M€ au premier semestre 2014. Aucune cession d'immeubles n'a eu lieu sur la période.

Résultat opérationnel en forte croissance : + 20,6%

La hausse du résultat opérationnel est principalement liée à la variation de la juste valeur pour un montant de 1,6 M€ correspondant à l'entrée dans le périmètre des immeubles en construction Campus A et Campus B à Aix en Provence dont les

livraisons ont eu lieu début juillet 2014. Ces immeubles sont loués avec un taux d'occupation de respectivement 100 et 95 %. Le résultat opérationnel après juste valeur s'établit ainsi à 3,6 M€.

Après prise en compte des coûts d'endettement financier et des impôts, le résultat net ressort ainsi à 1,5 M€.

Une structure financière saine

ARTEA a procédé le 15 avril 2014 à une augmentation de capital pour rémunérer les apports de titres des sociétés B Promotion et Volume B, pour respectivement 24 M€ et 6,9 M€. Ces deux sociétés sont consolidées dans les comptes au 30 juin 2014.

Au 30 juin 2014, la société présente 52,9 M€ de capitaux propres part du groupe et son gearing s'améliore sensiblement, pour passer de 2,6 au 31 décembre 2013 à 1,5 au 30 juin 2014.

La société a procédé à une émission d'obligations à option de conversion en juillet 2014 qui a permis d'émettre 1000 751 OCEANE pour un montant total de 14 M€.

Perspectives

Le développement du pipeline de projets prévus se poursuit, avec la livraison attendue en juillet 2014 du campus Arteparc A et B d'Aix en Provence. La première tranche de l'Arteparc Lille, situé à Lesquin, sera livrée en 2015.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2014, le 13 novembre 2014

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur <http://www.fonciere-artea.com/>

À propos d'ARTEA

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 100 000 m² de bureaux green dont 35 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 96 M€.

ARTEA a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 8,2 M€ proforma et un résultat net de 4,3 M€ proforma. Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 - ARTE).

Contacts

ARTEA/MEDEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général
Frédéric VYXIENH, Directeur administratif et financier
Tel : +33 1 30 71 12 62
Email : investisseurs@fonciere-artea.com

ACTIFIN

Communication financière

Christophe de Lylle
Tel : +33 1 56 88 11 11
Email : artea@actifin.fr

ANNEXES
COMPTES CONSOLIDES SEMESTRIELS 2014

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En K€	30/06/2014	30/06/2013	Variation
Chiffre d'affaires (revenus des activités ordinaires)	3 816	3 614	+ 6 %
dont revenus locatifs	3 280	2 483	+ 32 %
Charges d'exploitation	(38)	(119)	- 68 %
Résultat opérationnel	3 592	2 978	+ 21 %
Coût de l'endettement financier net	(1 213)	(968)	+ 25 %
Impôts sur les résultats	(1 006)	(788)	+ 28 %
Résultat net de la période	1 454	1 386	+ 5 %

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

En K€	30/06/2014	30/06/2013
Marge brute d'autofinancement	2 283	2 278
Variation du BFR	(3 719)	(3 333)
Flux net de trésorerie générés par l'activité	(1 278)	(2 710)
Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement	(1 395)	(10 800)
Augmentation de capital de la société mère	(235)	622
Remboursement d'emprunts	(2 946)	(5 977)
Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement	(11)	14 527
VARIATION DE TRESORERIE	(2 685)	1 557
Trésorerie d'ouverture	2 917	3 807
Trésorerie de clôture	230	5 362

BILAN CONSOLIDE

En K€	30/06/2014	30/06/2013
ACTIFS		
Actifs non courants	134 923	113 313
Actifs courants	24 872	9 625
<i>Dont trésorerie et équivalents de trésorerie</i>	727	2 951
TOTAL ACTIF	159 795	122 939
PASSIF		
Capitaux propres part du groupe	52 927	24 902
Capitaux propres	56 033	27 857
Passifs non courants	88 570	76 493
Passifs courants	15 192	18 589
TOTAL PASSIF	103 762	95 081
Total passifs et capitaux propres	159 795	122 939