



ACTIVITE DU 1^{ER} SEMESTRE 2017

Des revenus Fonciers à 3,7 M€

Taux d'occupation du patrimoine à plus de 97 %

Stabilité des revenus Energie à 0,8 M€

Données consolidées non auditées

Chiffre d'affaires en M€	30/06/2017	30/06/2016	Variation
Activité Foncière	3,7	4,3	-14 %
Activité Promotion	2,7	5,8	NS
Activité Energie	0,8	0,8	0 %
TOTAL	7,2	11,0	NS

- **Activité du 1^{er} semestre 2017**

Au titre du 1^{er} semestre 2017, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 7,2 M€ contre 11,0 M€, enregistré au 1^{er} semestre 2016. Cette évolution s'explique principalement par le décalage sur le 2nd semestre de livraisons ou de ventes d'actifs immobiliers.

L'activité du premier semestre 2017 s'analyse comme suit :

- Une baisse des revenus fonciers de 14 % à 3,7 M€ liée principalement aux effets de périmètre (cession et livraison d'immeubles). Sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation est toujours optimisé et atteint 97 % ;
- La cession d'une partie du bâtiment A de Nîmes et la refacturation des travaux supplémentaires demandés par nos locataires pour un total de 2,7 M€ ;

- Des revenus de l'activité énergie stables à 0,8 M€ malgré une pluviométrie historiquement basse (moins 40 % sur la période). La croissance devrait reprendre sur le 2nd semestre avec la mise en exploitation des nouvelles centrales hydrauliques rénovées des Planches et de Savoyeux.

- **Développement et stratégie**

Depuis la fin du 1^{er} semestre, ARTEA a réalisé plusieurs opérations avec :

- la cession du bâtiment A de l'Arteparc de Lille Lesquin pour plus de 7 M€,
- la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) du bâtiment D de Lille Lesquin pour 4,8 M€ dont la livraison interviendra en décembre 2017.
- l'acquisition de l'immeuble Dreamview de 8 000 m² à Nanterre-La Défense qui fera l'objet d'une réhabilitation lourde puis d'une revente d'ici à la fin de l'exercice.

Le Groupe va également livrer le bâtiment N de Lille Lesquin loué en intégralité à la société INGRAM MICRO.

En outre 4 autres actifs immobiliers seront livrés et loués d'ici à la fin de l'année civile. Enfin, une première tranche d'un programme de 130 logements sera lancée dans la région Aixoise.

De la même façon, des investissements significatifs vont se poursuivre sur le 2nd semestre 2017 afin d'accroître la production énergétique. Ces acquisitions devraient permettre de doubler la production électrique à compter de l'exercice 2018 et de positionner ARTEA comme un acteur significatif d'actifs immobilier et énergétique de 3^{ème} génération.

Cette forte rotation des actifs et de signature de VEFA devraient permettre de générer un résultat significatif sur l'ensemble de l'exercice et d'assurer au Groupe les moyens de son développement.

Prochaine publication : Résultats du 1er semestre 2017, le 28 septembre 2017

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier dits de 3^{ème} génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 117 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général

Laurent JAUFFRET, Directeur Général Adjoint

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : investisseurs@groupe-artea.fr

ACTIFIN

Communication financière

Ghislaine Gasparetto

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : ggasparetto@actifin.fr