

ARTEA

Société Anonyme

55, avenue Marceau
75116 Paris

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2015

JLS Partner
12, boulevard Raspail
75007 Paris

Deloitte & Associés
185, avenue Charles de Gaulle
92524 Neuilly-sur-Seine

ARTEA

Société Anonyme
55, avenue Marceau
75116 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2015

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société ARTEA, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance l'élément suivant :

comme indiqué dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe, une provision pour dépréciation des titres de participation est constituée lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation, déterminée par rapport à la valeur d'utilité, est inférieure à leur coût d'acquisition.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier, au regard des évaluations des experts immobiliers, les données utilisées par votre société pour déterminer la valeur des actifs nets réévalués de ses filiales. Nous avons, sur ces bases, procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations et des dépréciations qui en ont résulté le cas échéant.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

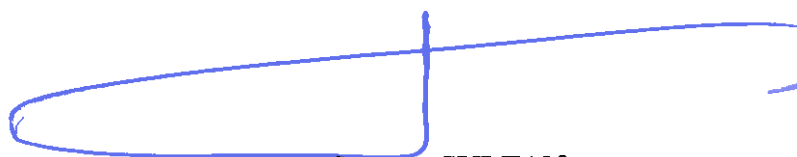
En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris et Neuilly-sur-Seine, le 11 avril 2016

Les commissaires aux comptes

JLS Partner

Deloitte & Associés



Jacques SULTAN



Laurent HALFON

ARTEA

Numéro SIRET : 38409836400100

**55 AVENUE MARCEAU
75116 PARIS**

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2015 au 31/12/2015

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	19 629	10 734	8 895	335	8 560
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 668	2 325	343	477	- 134
Autres immobilisations corporelles	199 439	74 776	124 663	104 257	20 406
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes	1 001		1 001		1 001
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	43 931 982		43 931 982	43 854 482	77 500
Créances rattachées à des participations	24 240 859		24 240 859	15 300 183	8 940 676
Autres titres immobilisés	24 953		24 953	18 703	6 250
Prêts					
Autres immobilisations financières	96 142		96 142	71 701	24 441
TOTAL (I)	68 516 672	87 835	68 428 837	59 350 138	9 078 699
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	4 998 491		4 998 491	3 145 175	1 853 316
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs				3 255	- 3 255
. Personnel	2 000		2 000	2 017	- 17
. Organismes sociaux	7 110		7 110	6 899	211
. Etat, impôts sur les bénéfices				280 162	- 280 162
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	234 023		234 023	515 865	- 281 842
. Autres	20 169	19 317	853	194 678	- 193 825
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	100 515		100 515	100 000	515
Disponibilités	3 203 370		3 203 370	164 880	3 038 490
Instruments de trésorerie					
Charges constatées d'avance	17 380		17 380	304	17 076
TOTAL (II)	8 583 058	19 317	8 563 741	4 413 236	4 150 505
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	693 417		693 417	886 929	- 193 512
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	77 793 148	107 152	77 685 996	64 650 302	13 035 694

Bilan (suite)

PASSIF	Présenté en Euros		
	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 29 680 164)	29 680 164	6 925 373	22 754 791
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	9 807 111	32 561 904	-22 754 793
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	54 372	54 372	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	1 451 501	1 451 501	
Résultat de l'exercice	-1 258 915	-1 561 399	302 484
Subventions d'investissement	2 819 342	302 485	2 516 857
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	42 553 576	39 734 235	2 819 341
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles	13 968 276	14 010 514	- 42 238
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	5 505 656	5 966 960	- 461 304
Emprunts et dettes financières diverses	95	95	
. Divers			
. Associés	103 605	581 502	- 477 897
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	10 810 146	1 968 903	8 841 243
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales	1 007 155	651 274	355 881
. Personnel			
. Organismes sociaux	39 421	25 891	13 530
. Etat, impôts sur les bénéfices	215 618	98 469	117 149
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 259 344		1 259 344
. Etat, obligations cautionnées	828 862	518 711	310 151
. Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	24 102	720	23 382
Autres dettes	1 122 390	1 092 955	29 435
Instruments de trésorerie	247 750	74	247 676
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	35 132 420	24 916 068	10 216 352
Ecart de conversion passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	77 685 996	64 650 302	13 035 694

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	4 363 547		4 363 547	2 874 879	1 488 668	51,78
Chiffres d'affaires Nets	4 363 547		4 363 547	2 874 879	1 488 668	51,78
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			80 450	967 815	- 887 365	-91,69
Autres produits			25	3	22	733,33
Total des produits d'exploitation (I)			4 444 022	3 842 696	601 326	15,65
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			1 527 225	2 476 914	- 949 689	-38,34
Impôts, taxes et versements assimilés			79 262	27 104	52 158	192,44
Salaires et traitements			949 536	479 212	470 324	98,15
Charges sociales			394 202	195 157	199 045	101,99
Dotations aux amortissements sur immobilisations			225 122	97 319	127 803	131,32
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			25 176	1 633	23 543	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			3 200 522	3 277 340	- 76 818	-2,34
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			1 243 500	565 357	678 143	119,95
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			4 149 940	948 668	3 201 272	337,45
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			25 318	34 502	- 9 184	-26,62
Reprises sur provisions et transferts de charges			853		853	N/S
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				5 470	- 5 470	-100
Total des produits financiers (V)			4 176 111	988 640	3 187 471	322,41
Dotations financières aux amortissements et provisions				20 169	- 20 169	-100
Intérêts et charges assimilés			1 122 329	1 196 367	- 74 038	-6,19
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			1 122 329	1 216 536	- 94 207	-7,74
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			3 053 782	-227 897	3 281 679	N/S
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			4 297 282	337 460	3 959 822	N/S

Compte de résultat (suite)

	Présenté en Euros			
	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		6 950	- 6 950	-100
Produits exceptionnels sur opérations en capital	853	400	453	113,25
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	853	7 350	- 6 497	-88,39
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	300 098	339	299 759	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	853	400	453	113,25
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	300 951	739	300 212	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-300 098	6 611	- 306 709	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 177 842	41 586	1 136 256	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	8 620 986	4 838 686	3 782 300	78,17
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	5 801 644	4 536 201	1 265 443	27,90
RESULTAT NET	2 819 342	302 485	2 516 857	832,06
Dont Crédit-bail mobilier	17 258	13 077	4 181	31,97
Dont Crédit-bail immobilier				

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2015 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2014 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 77 685 995,73 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 819 341,97 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le conseil d'administration.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes découlant de l'application du règlement ANC 2014-03 :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissement de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les durées d'amortissement pratiquées sont les suivantes :

- Logiciels : 1 an
- Matériel et outillage : 4 à 5 ans
- Agencements : 3 à 5 ans
- Matériel de bureau et mobilier : 1 à 10 ans

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les immobilisations financières sont constituées :

- des titres de participations détenus pour la plupart dans des sociétés immobilières comptabilisés à leur coût d'acquisition ou d'apport. Les caractéristiques de ces sociétés sont mentionnées dans le tableau des filiales et participations.

- de créances rattachées aux participations correspondant à des comptes courants.

- Au 31 décembre 2015, la société détient également des actions propres pour 24 953 euros.

Le cours de l'action au 31 décembre 2015 s'élève à 13,40 euros.

La valeur d'utilité de ces actifs est évaluée au cas par cas notamment par référence à la valeur d'expertise des immeubles détenus ou commercialisés par les filiales ainsi que les perspectives de résultats futurs. Si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constatée.

- Les créances clients sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée si la valeur recouvrable estimée à la clôture est inférieure à la valeur nominale.

-Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Les liquidités disponibles en banque ou en caisse sont évaluées pour leur valeur nominale.

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques existant à la date de clôture des comptes.
- Les sommes comptabilisées en provision pour risques constituent la meilleure estimation des dépenses nécessaires à l'extinction des obligations de la société.
- Les financements bancaires sont majoritairement constitués d'emprunts amortissables à taux variable assortis d'un cautionnement hypothécaire constituant un engagement hors bilan.
- Instruments dérivés : les instruments dérivés utilisés ont pour but exclusif la couverture des risques de taux d'intérêts et leur utilisation garantit soit un taux d'intérêt fixe, soit un taux plafond.
Ces instruments ne sont pas constatés dans les états financiers lors de leur conclusion mais constituent un engagement hors bilan. En revanche, le différentiel de taux payé ou reçu en application de ces accords, est comptabilisé en charge ou en produit financier de l'exercice.
Les gains ou pertes éventuels de valeur de ces instruments sont comptabilisés au dénouement des opérations de couverture, c'est à dire en cas de rupture anticipée des engagements de couverture ou de remboursement des emprunts couverts.
- Le chiffre d'affaires est constitué des conventions de gestion et de re-facturation de frais aux filiales.
- Le résultat exceptionnel comprend les éléments dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante de la société, et qui ne sont pas supposés se reproduire de manière fréquente ou régulière.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

COMPATIBILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes.

La comptabilisation du CICE est réalisée par l'option d'une diminution des charges de personnel.

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers sont la constatation d'une créance imputable sur l'impôt sur les sociétés pour un montant de 3 823 € au titre de l'exercice 2015.

Informations générales complémentaires :

Comptes consolidés du Groupe :

La société ARTEA fait partie d'un groupe consolidé dont elle est la société mère.

Intégration fiscale :

La société ARTEA a opté pour le régime de l'intégration fiscale avec effet au 1er janvier 2014.

Au 31 décembre 2015, le groupe fiscal est composé de la société ARTEA et d'une de ses filiales.

Le produit d'intégration fiscale comptabilisé dans les comptes de l'exercice 2015 s'élève à 31 983 €.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 68 516 672 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	4 381	15 248		19 629
Immobilisations corporelles	156 913	46 195		203 108
Immobilisations financières	59 265 238	28 344 213	19 315 515	68 293 936
TOTAL	59 426 532	28 405 656	19 315 515	68 516 672

Amortissements et provisions d'actif = 87 835 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	4 046	6 688		10 734
Immobilisations corporelles	52 179	24 922		77 101
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	20 169		20 169	
TOTAL	76 394	31 610	20 169	87 835

Etat des créances = 29 616 174 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	24 337 001		24 337 001
Actif circulant & charges d'avance	5 279 173	5 279 173	
TOTAL	29 616 174	5 279 173	24 337 001

Provisions pour dépréciation = 19 317 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	79 022	19 317		79 022	19 317
Comptes financiers					
TOTAL	79 022	19 317		79 022	19 317

Produits à recevoir par postes du bilan = 4 973 173 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	4 973 173
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	4 973 173

Charges constatées d'avance = 17 380 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges d'exploitation dont la constatation en résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Charges à répartir = 693 417 E

Charges à répartir	Valeur nette	Taux
Frais d'émission des emprunts	693 417	20 %
TOTAL	693 417	

Le total des frais d'émission d'emprunt OCEANE s'élève à 967 559 € et a été enregistré en transferts de charges sur l'exercice 2014, pour être comptabilisés à l'actif et amortis sur la durée de l'emprunt, soit 5 ans.

L'amortissement 2015 s'élève à 193 512 €.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 29 680 164 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice			
Titres émis	4 946 694	1,40	6 925 372
Titres remboursés ou annulés	4 946 694	4,60	22 754 792
Titres en fin d'exercice	4 946 694	6,00	29 680 164

Capitaux propres = 42 553 576 E

Capitaux propres à l'ouverture	39 734 235
Augmentation de capital	22 754 791
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	- 22 754 791
Résultat 2015	2 819 342
Capitaux propres à la fin de l'exercice	42 553 576

Etat des dettes = 35 132 420 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
OCEANE	13 968 276		13 968 276	
Etablissements de crédit	5 505 751	879 918	3 544 858	1 080 975
Dettes financières diverses	10 913 752	10 913 752		
Fournisseurs	1 007 155	1 007 155		
Dettes fiscales & sociales	2 367 346	2 367 346		
Dettes sur immobilisations	1 122 390	1 122 390		
Autres dettes	247 750	247 750		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	35 132 420	16 538 311	17 513 134	1 080 975

La société ARTEA a procédé à l'émission d'OCEANE en date du 4 août 2014, dont les modalités sont les suivantes :

- Montant nominal : 14 010 514 €, soit 1 000 751 obligations de valeur nominale de 14 €
- Taux d'intérêt : 6% l'an
- Durée de l'emprunt : 5 ans
- Amortissement normal des OCEANE : en numéraire en totalité le 4 août 2019.

Au 31 décembre 2015, 3 017 obligations ont été converties en actions.

Les emprunts auprès des établissements de crédit sont essentiellement constitués de l'emprunt souscrit auprès du Crédit Foncier, en juillet 2007, d'un montant de 4 664 000 € au profit des filiales ARTEA AIX 4 (1 830 000 €) et ARTEA AIX 5 (2 834 000 €).

Au 31 décembre 2015, le solde restant dû de l'emprunt s'élève à 2 322 597 €.

Les dettes financières diverses sont constituées des avances en comptes courants accordées par les autres sociétés du groupe.

Charges à payer par postes du bilan = 401 145 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	12 670
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	307 520
Autres dettes	80 955
TOTAL	401 145

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 1 177 842 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	1 243 500	251 536	991 964
Résultat financier	3 053 782	1 026 307	2 027 475
Résultat exceptionnel	-300 098	-100 000	-200 098
Participation des salariés			
TOTAL	3 997 184	1 177 842	2 819 342

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est constitué de :

	PRODUITS	CHARGES	RESULTAT
CESSION IMMOBILISATIONS FINANCIERES	853	853	-
ABANDON PROMESSE ACHAT TERRAIN		300 000	-300 000
DIVERS		98	-98
	853	300 951	-300 098

Annexes aux comptes annuels (suite)

AUTRES INFORMATIONS

Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des Commissaires Aux Comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes sont mentionnés dans la note 27 de l'annexe aux comptes consolidés du groupe ARTEA.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés
Cadres	6
Agents de maîtrise & techniciens	
Employés	2
Ouvriers	
Apprentis sous contrat	
TOTAL	8

Indemnités de fin de carrière

Les indemnités de fin de carrière ne sont pas provisionnées et constituent un engagement hors bilan.

Au 31 décembre 2015, les indemnités de fin de carrière sont évaluées à 59 808 €.

Les hypothèses retenues pour le calcul des IFC sont :

Taux de progression des salaires : 3% constant

Taux d'actualisation : 3,5%

Taux de charges sociales : 44,20%

Age départ retraite : 65 ans

Engagements donnés = 23 089 810 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	23 089 810
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	23 089 810

Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt souscrit auprès du Crédit Foncier d'un montant de 4 664 000 euros au profit des filiales à hauteur de 3 615 611 euros. Cet emprunt a fait l'objet de deux hypothèques d'un montant respectivement de 1 830 000 euros sur l'immeuble de la SCI ARTEA AIX 4 et 2 834 000 euros sur l'immeuble de la SCI ARTEA AIX 5.

Cautionnement solidaire d'ARTEA au profit d'ARTESOL AIX 1 d'un montant de 1 070 000 euros en principal du prêt sur 15 ans consenti le 10/06/09 par la BNP PARIBAS.

Emprunt souscrit auprès de la banque PALATINE d'un montant de 3 200 000 euros par la filiale SCI ARTEA AIX 3. Cet emprunt fait l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 473 918,76 euros.

Emprunts souscrits auprès de la banque PALATINE par la filiale SAS FESV (ex SNC ARTEPACK) pour :

- 2 210 000 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 2 210 000 euros,
- 1 121 000 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 1 121 000 euros,
- 400 000 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 400 000 euros.
- 462 000 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 462 000 euros.

Crédit-bail immobilier souscrit auprès de la BANQUE POSTALE d'un montant de 5 127 000 euros par la SNC ARTEA AIX 11. Cet emprunt fait l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 1 016 240 euros.

Emprunt souscrit auprès de la banque PALATINE d'un montant de 2 761 000 euros par la filiale SCI CAMPUS ARTEPARC. Cet emprunt fait l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 2 761 000 euros.

Emprunt souscrit auprès de la banque BPI d'un montant de 2 761 000 euros par la filiale SCI CAMPUS ARTEPARC. Cet emprunt fait l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 2 761 000 euros.

Emprunts souscrits auprès de la banque BPI d'un montant de 2 300 000 euros et auprès de la banque PALATINE d'un montant de 2 300 000 euros par la filiale SCI CAMPUS ARTEPARC. Ces emprunts font l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 4 600 000 euros.

Emprunts souscrits auprès de la banque BPI d'un montant de 1 500 000 euros et auprès de la banque PALATINE pour un montant de 1 500 000 € par la filiale SAS ARTEPARC LESQUIN. Ces emprunts font l'objet d'une caution solidaire d'ARTEA à hauteur de 3 000 000 euros.

Emprunts souscrits auprès de la banque TRIODOS par la filiale ARTESOL HYDRO V pour :

- 1 407 651 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 1 407 651 euros,
- 1 807 000 euros : caution solidaire d'ARTEA pour la somme de 1 807 000 euros,

Tableau des entités liées

	ACTIF	PASSIF
COMPTES COURANTS	20 438 906	10 809 001
FOURNISSEURS		706 738
CLIENTS	4 998 491	
	CHARGES	PRODUITS
CHIFFRE D'AFFAIRES		4 353 902
CHARGES D'EXPLOITATION	588 154	
CHARGES FINANCIERES	42 299	
PRODUITS FINANCIERS		331 067

Annexes aux comptes annuels (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 4 973 173 E

Produits à recevoir sur cts et comptes rattachés	Montant
<i>Clients factures a etablr(418100)</i>	4 973 173
TOTAL	4 973 173

Charges constatées d'avance = 17 380 E

Charges constatées d'avance	Montant
<i>Cca(486000)</i>	17 380
TOTAL	17 380

Charges à payer = 401 145 E

Emprunts & dettes auprès des étab. de crédit	Montant
<i>Interets courus/emprunt(168840)</i>	12 670
TOTAL	12 670

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
<i>Fourn. factures non parvenues(408100)</i>	259 843
<i>Fourn. immo.fact. non parvenues(408400)</i>	47 677
TOTAL	307 520

Dettes fiscales et sociales	Montant
<i>Pers congés payés(428200)</i>	38 546
<i>Org. soc. congés a payer(438200)</i>	17 348
<i>Opca formation continue (438300)</i>	4 504
<i>Opca taxe apprentissage (438500)</i>	5 569
<i>Etat autres charges a payer(448600)</i>	14 990
TOTAL	80 955

Annexes aux comptes annuels (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avais donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SCI ARTEA AIX 5	1 000	189 000	100	1 000	1 000	969 316	2 834 000	428 470	180 763	
SCI CAMPUS ARTEPARC	1 000		100	11 513	11 513		3 595 586	614 625	-39 348	
SARL AIX ARBOIS 2014	1 000	437 289	100	1 000	1 000			-	5 679	
SARL ARTEA TOULOUSE 1	1 050 000	-1 078	100	1 050 000	1 050 000			-	-136	
SAS FESV	4 639	965 446	100	7 989 738	7 989 738			1 504 342	1 698 862	
SARL ARTESOL	424 574	312 160	63,90	271 387	271 387	2 894 625		219 307	-142 026	
SNC ARTECOM	1 000	4 992	99,90	7 592	7 592	47 337		190 961	4 391	
SAS ARTEPARC MEYREUIL	5 507 019	111 063	65	3 579 563	3 579 563	11 308		2 592 177	264 367	
SCI BACHASSON AMENAGEMENT	1 000		100	1 000	1 000	1 764 694		-	-33 326	
SAS ARTEPARC NIMES	1 000	-8 049	60	600	600	8 692		-	-2 872	
SAS ARTEPARC LESQUIN	1 000	-23 465	100	1 000	1 000	3 651 543		14 142	-135 624	
SNC ARTEA NICE 2013	1 000		99,90	999	999			37 836 890	3 843 648	
SARL ARTEA SERVICES	1 000	-43 099	100	1 000	1 000	137 525		4 891	-40 211	
SAS ARTEPROM	243 750	224 512	100	24 002 386	24 002 386	568 843		39 048 403	3 931 164	
SARL VOLUME B	7 500	819 332	100	6 935 403	6 935 403			825 483	233 398	
SCI ARTEA DURANNE 2015	1 000		100	1 000	1 000	1 521 769		550	-30 931	
SARL ARTESOL ENERGIE	150 000	-1 987	51	76 500	76 500	5 225 429		20 291	-148 628	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										