



ARTEA annonce la réalisation d'une émission obligataire EuroPP de 6,8 M€.

Cette émission obligataire a été réalisée dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels européens. Les obligations portent intérêt au taux annuel de 5,25% et seront remboursées au pair le 21 décembre 2023. Elles sont cotées sur Euronext Access sous le code FR0013391059.

Le produit de l'émission va permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier de bureaux environnemental et participera au refinancement éventuel des OCEANES à échéance août 2019 qui portent intérêt au taux de 6%.

Cette émission d'obligations permet, en outre, d'optimiser la structure de financement Corporate du Groupe et s'inscrit dans sa dynamique de croissance régulière.

ARTEA a été conseillé par Octo Finances et Sodica dans le cadre de cette opération.

**Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel, le 27 février 2019**

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>**

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...).

Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 50 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 124 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : investisseurs@groupe-artea.fr

##### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Christophe DELYILLE

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : cdelyille@actifin.fr