



CHIFFRE D'AFFAIRES 2018 : 73,1 M€

L'ensemble des activités en forte croissance

Taux d'occupation du patrimoine de 97 %

Ouverture de notre premier centre de Coworking à Lille-Lesquin

<i>Données consolidées non auditées en M€</i>	31/12/2018	31/12/2017	Variation
Activité Foncière	8,4	7,5	+12%
Activité Promotion	59,7	11,2	+430%
Activité Energie	1,7	1,4	+ 24%
Autres Activités	3,3	2,8	+ 16%
Total chiffre d'affaires	73,1	22,9	+219%

Très forte croissance de l'activité en 2018

Le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 73,1 M€ contre 22,9 M€ en 2017. Cette très forte progression s'explique principalement par la performance de l'activité promotion avec les ventes en VEFA du bâtiment Dreamview à Nanterre-La Défense, du 1^{er} bâtiment de logements à Meyreuil et les livraisons du bâtiment D situé à Lille-Lesquin et du Saphir à Aix en Provence, qui avaient été cédés en VEFA sur l'exercice 2017. Cette forte croissance de l'activité promotion n'obère nullement la bonne croissance des autres activités :

- Les revenus fonciers sont en hausse de 12% à 8,4 M€ liée principalement aux livraisons en 2017 et 2018 et, avec un taux d'occupation toujours élevé qui atteint 97% sur l'ensemble du patrimoine ;

- Les revenus de l'activité Energie sont aussi en croissance avec la mise en exploitation des nouvelles centrales hydrauliques des Planches en Montagne et de Savoyeux ;
- Les autres activités bénéficient toujours d'un niveau élevé de travaux supplémentaires demandés par nos locataires pour un montant de 2,1 M€.

Sur l'exercice 2018, ARTEA a aussi poursuivi le développement de son patrimoine immobilier avec la livraison du bâtiment E à usage de bureaux à Lille-Lesquin et des bâtiments 4 et 5 pour le pôle services du même parc.

Enfin, ARTEA a lancé son activité coworking (<http://coworkoffice.fr>) à Lille-Lesquin qui se déploie sur une surface totale de 2 500 m². Cette première ouverture initie le démarrage d'un développement ambitieux des centres de coworking et autres services au sein de nos différents Arteparcs.

Développement et stratégie 2019

Pour l'activité Immobilière et conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit sa politique de développement avec de nouvelles opérations d'envergure :

- Des nouvelles tranches avec les bâtiments M/L et G et la tranche 2 du pôle services à Lille-Lesquin ;
- Un nouvel Arteparc dans la région Grenobloise avec une première tranche de 10 000 m². Ce parc bénéficiera d'un nouveau pôle services ;
- Un nouvel Arteparc dans le parc de Sophia Antipolis comprenant 3 bâtiments à BIOT pour une surface proche de 6 500 m² disposant d'un « smart grid » qui permettra aux bâtiments d'interagir entre eux et d'échanger de l'énergie afin de maximiser l'indépendance du campus vis-à-vis du réseau. Le premier bâtiment, entièrement loué, sera livré sur le 1^{er} semestre 2019 ;
- Dans la région Aixoise, la poursuite du programme de 130 logements et la construction de nouveaux bâtiments tertiaires dont le Rifkin déjà commercialisé qui sera livré sur le 1^{er} semestre 2019.

Pour l'activité Energie, la croissance devrait se poursuivre en 2019 avec la mise en exploitation, au 1^{er} trimestre 2019, des nouvelles centrales hydrauliques rénovées de Marvit et Moulin du Pont.

Enfin, ARTEA a réalisé entre décembre 2018 et février 2019 une émission obligataire de 25 M€. Cette émission qui a été essentiellement réalisée dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels européens, porte intérêt au taux annuel de 5,25% et sera remboursée au pair le 21 décembre 2023. Le produit de l'émission va permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier et participera au refinancement éventuel des OCEANES à échéance août 2019 qui portent intérêt au taux de 6%. Cette émission d'obligations permet d'optimiser la structure de financement Corporate du Groupe et s'inscrit dans sa dynamique de croissance régulière.

Prochaine publication : Résultats annuels 2018, le 25 avril 2019

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...).

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m² de bureaux green dont 50 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 124 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : investisseurs@groupe-artea.fr

ACTIFIN

Communication financière

Christophe DELYLLE

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : cdelylle@actifin.fr