



## Sécurisation du pipeline : signature de 2 nouveaux baux pour un total de 5 200m<sup>2</sup>

Artea (ISIN : FR0012185536 – ARTE) a signé au cours des deux dernières semaines deux nouveaux baux pour un total de 5 200 m<sup>2</sup> dans des immeubles de bureaux devant être livrés au cours des deux prochaines années.

### Artea démontre l'attractivité de ses parcs dans un contexte de crise sanitaire

Ces trois nouveaux baux ont été signés dans localisations différentes :

- **Arteparc de Nîmes** : prise à bail au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 de 85% d'un immeuble 2 000 m<sup>2</sup> sur une durée ferme de 6 ans par SPIE ICS.  
Après la cession en 2019 du 1<sup>er</sup> immeuble de cet Arteparc, la signature en juillet 2020 d'une VEFA sur un 2<sup>ème</sup> immeuble, il ne restera plus qu'un immeuble à commercialiser dans cette Arteparc : des discussions sont en cours.
- **Arteparc de Lille-Lesquin** : lancement d'un nouvel immeuble suite à la signature d'un clé en main locatif de 3 500 m<sup>2</sup> sur 9 ans ferme avec le groupe SOCOTEC.  
Cette nouvelle signature confirme l'attrait des utilisateurs pour la localisation de cet Arteparc et l'ensemble des services qui sont proposés à ses utilisateurs.

Enfin, Artea annonce aux actionnaires que la réactivation du contrat de liquidité qui avait été suspendu temporairement pour des raisons techniques.

### Prochaine publication financière :

Chiffre d'affaires annuel, le 26 février 2021

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>**

*ARTEA conçoit, réalise et développe des concepts immobiliers innovants dits de 3<sup>ème</sup> génération en intégrant des services et en développant son concept « Hospitality at Work & Hospitality to Live ».*

*Depuis 20 ans, grâce à son écosystème, ARTEA propose des immeubles green produisant leurs propres énergies et une gamme de services à valeur ajoutée notamment au sein de ses ARTEPARC où l'on retrouve en plus du bureau : coworking, crèches, restaurants, salle de sport, santé... En 2009, ARTEA livre le 2<sup>ème</sup> immeuble à énergie positive de France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire à énergie positive de France. Ce concept a continué à évoluer pour être développé dans différentes grandes villes.*

*Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 250 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services green dont environ un tiers a été conservé en patrimoine pour une valeur de plus de 146 M€.*

*Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).*

### **Contacts**

#### **ARTEA**

Edouard de CHALAIN, Directeur administratif & financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : edouard.dechalain@groupe-artea.fr

#### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Christophe de LYLLE

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : cdelylle@actifin.fr