

Aix-en-Provence : La Française REM s'empare de La Canopée

Actualités > Bureau Publié le 15/09/2022 à 09:35 Lecture 1 min



La Canopée, un immeuble à destination de l'enseignement supérieur à Aix-en-Provence (13), au 390 rue Claude-Nicolas-Ledoux @ DR

Pour le compte de la SCPI Crédit Mutuel Pierre 1, **La Française REM** a acquis, auprès du groupe **Artea**, La Canopée, un immeuble à destination de l'enseignement supérieur à Aix-en-Provence (13), au 390 rue Claude-Nicolas-Ledoux, au cœur de la ZAC des Milles.

L'immeuble, entièrement loué à **CESI École d'ingénieurs** dans le cadre d'un bail ferme de longue durée, développe 2 400 m² en R+3 et offre 379 m² de terrasses. Sa performance énergétique

est équivalente à la RT 2012 moins 44 %. Il vise l'obtention du label HPE de type BBC Effinergie +2013.

La Française REM était conseillée par l'office notarial **Oudot & Associés** et le cabinet **Jeantet** sur les aspects juridiques. Artea était conseillé par l'étude notariale **Les Notaires du quai Voltaire**.

Mots-clés : SCPI Crédit Mutuel Pierre 1, La Française Real Estate Managers, GROUPE ARTEA, immeuble La Canopée, CESI, Oudot Notaires, Jeantet Avocats, LNQV - Les Notaires du Quai Voltaire