

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Vésinet, le 1^{er} mars 2023



Chiffre d'affaires annuel 2022 multiplié par 2 en deux ans

- Maintien d'un niveau soutenu de l'activité Promotion
- Forte croissance des revenus récurrents immobiliers
- Accélération des activités de production d'énergie renouvelable issue des centrales hydrauliques détenues en propre
- Dream Energy s'affirme comme un futur acteur référent de la super recharge électrique

ARTEA (Code ISIN : FR0012185536, Code Mnémo : ARTE), acteur engagé intégré de l'immobilier durable, des énergies renouvelables et des services, annonce ce jour la publication de son chiffre d'affaires de l'exercice 2022.

(en milliers d'euros)	2022	2021	2020	Evolution 2022/2021
Total Dream Energy - Activité Energie	4 227	2 587	2 377	+63%
Revenus locatifs bruts	8 997	8 403	12 059	+7%
Charges refacturées	(2 796)	(2 365)	(2 652)	+18%
Activité Foncière	6 201	6 038	9 407	+3%
Activité Services (Coworking, Hôtellerie, Honoraires)	5 046	2 562	1 597	+97%
Total revenus récurrents immobiliers	11 248	8 599	11 004	+31%
Total revenus promoteur	62 857	94 500	26 517	-33%
TOTAL chiffre d'affaires	78 331	105 686	38 478	-26%

Données consolidées non auditées

Chiffre d'affaires annuel 2022 multiplié par 2 en deux ans

En 2022, ARTEA enregistre un chiffre d'affaires de 78 M€, en repli par rapport à 2021, mais multiplié par 2 par rapport à 2020. L'année s'est caractérisée par :

- La hausse de +31% des revenus récurrents immobiliers issus de l'activité Services et Foncière. Sur l'ensemble du patrimoine, le taux d'occupation est toujours optimisé à 96 % ;
- La poursuite de la dynamique de l'activité Energie en hausse de 63%, marquée par l'élargissement du parc de centrales hydrauliques détenues en propre, par l'accélération des déploiements prévus de stations de recharge ultrarapide pour véhicules électriques et par une prise de participation



majoritaire (avec maintien de l'excellente équipe de management) de deux sociétés de construction de centrales hydraulique (génie civil et électronique) ;

- L'effet de base défavorable sur l'activité Promotion lié à la consolidation en 2021 des opérations réalisées avec l'Immobilière Durable, une structure créée conjointement avec la Banque des Territoires destinée à accueillir les investissements immobiliers ESG des programmes ARTEA ¹. Sur deux ans l'activité de Promotion a été multipliée par 2,4.

Accélération des activités de production d'énergie renouvelable issue des centrales hydrauliques détenues en propre

Depuis 2011, le groupe développe son parc de centrales hydrauliques en France, aujourd'hui composé d'une vingtaine de centrales à travers le territoire français. Avec l'acquisition de sept centrales hydrauliques en 2022, le groupe a doublé sa puissance de production, passant de 8 MW à 16MW.

Par ailleurs, ARTEA poursuit le développement de projets photovoltaïques à forte valeur ajoutée intégrant des unités de stockage d'énergie dans le cadre de programmes d'autoconsommation collective.

Dream Energy s'affirme comme un futur acteur référent de la super recharge électrique

Après une première station de recharge ultrarapide pour véhicules électriques inaugurée en juillet 2022 avec Siemens dans les Hauts de France, Dream Energy, filiale d'ARTEA s'affirme comme un futur acteur référent de la super recharge électrique en remportant en début d'année avec d'autres acteurs de renom l'appel à projets « Soutien au déploiement de stations de recharge pour les véhicules électriques » dans le cadre du plan France 2030.

Soutenu par l'État, avec une subvention de 6,8 millions d'euros, Dream Energy participera ainsi en première ligne au déploiement de réseaux de bornes de recharge haute puissance en vue de l'installation de 170 points de charge pour véhicules électriques d'une puissance minimale de 150 kW dans 35 stations à destination du grand public sur tout le territoire national.

Les stations de recharge une fois déployées, seront alimentées par l'électricité verte et locale produite par le parc de centrales hydroélectriques et photovoltaïques qu'exploite le Groupe pour son propre compte en France.

Maintien d'un niveau soutenu de l'activité Promotion

L'activité de Promotion est en recul en 2022, dû au ralentissement du premier trimestre consécutif à la hausse particulièrement violente des coûts de construction (suite notamment à la guerre en Ukraine). Malgré ces événements, la croissance a été de 140% sur deux ans entre 2020 et 2022.

L'année s'est caractérisée par la livraison de cinq actifs pour le compte de l'Immobilière Durable : le coliving ainsi qu'un immeuble de bureaux loué à Socotec sur l'Arteparc de Lesquin, le troisième immeuble, multilocataire de l'Arteparc de Meylan, un immeuble multilocataire sur l'Arteparc de Fuveau ainsi qu'un immeuble intégralement loué à Bosch sur l'Arteparc de Fuveau. L'ensemble de ces actifs étaient intégralement pris à bail au moment de leur livraison.

Au cours de l'année 2022, Artea a par ailleurs signé un CPI pour la construction d'un immeuble de 22 000 m² en région, une VEFA de 6 000 m² sur Bachasson, ainsi que différentes autres VEFA. L'année 2023 a commencée par la livraison puis la cession d'un immeuble intégralement pris à bail par Orange sur Sophia.

¹ Voir communiqué de presse du 9 février 2022

Prochain rendez-vous : résultats annuels 2022, le 28 avril 2023

A propos d'ARTEA

Pionnier de la transition énergétique, ARTEA a été fondé en 2001 avec l'objectif de proposer une vision de l'immobilier en rupture avec les usages de son époque. Aujourd'hui, le groupe propose un modèle intégré d'économie circulaire s'appuyant sur 3 piliers :

- L'énergie renouvelable (producteur et fournisseur) permettant à ses parcs de viser une autonomie énergétique. A l'horizon 2025, ARTEA prévoit d'alimenter l'ensemble de ses ARTEPARC en énergie renouvelable, produite en France ;
- L'immobilier durable (conception, promotion, investissement et exploitation) pour développer des parcs tertiaires, sous sa marque ARTEPARC, un concept immobilier innovant dit de 3^{ème} génération déployé dans de nombreuses villes de France (Lille-Lesquin, Aix-en-Provence, Grenoble...) ; et
- Les services à valeur ajoutée reposant sur une offre unique de services en phase avec les nouveaux usages de notre époque avec ses propres concepts de coworking et d'hôtellerie Lifestyle (Coloft).

Depuis 20 ans, ARTEA structure ainsi son écosystème et celui de ses clients vers un monde peu émetteur de CO2. Son modèle de consommation décentralisé, fort de ses infrastructures intelligentes, locales et pilotées, lui permet de viser un objectif de neutralité carbone à l'horizon 2030.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Contacts :

ARTEA

Edouard de CHALAIN
Directeur administratif & financier
+33 (0)1 30 71 12 62
edouard.dechalain@groupe-arte.fr

PRESSARIO, relations presse corporate

Camille CHOUPOT	Hortense GREGOIRE
06 45 86 41 78	06 08 33 89 88
camille@pressario.fr	hortense.gregoire@pressario.fr

ACTIFIN, communication financière

Alexandre COMMEROT
+33 (0)1 56 88 11 18
acommerot@actifin.fr

ACTIFIN, relations presse financière

Loris DAOUGABEL
+33 (0)1 56 88 11 16
ldaougabel@actifin.fr